



COMUNE DI MISTERBIANCO
Città Metropolitana di Catania



- 3° SERVIZIO - PATRIMONIO - 8° SETTORE FUNZIONALE -

VERBALE APERTURA PLICHI

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOCALITA' CUBBA, c/o PARCO COMMERCIALE <CENTRO SICILIA> DA ADIBIRE AD ASILI NIDO- SCUOLA MATERNA- BABY PARKING-

SEDUTA DEL 5 OTTOBRE 2018

L'Anno duemiladiciotto, il giorno 5 ottobre, alle ore 9,30 e segg, presso i locali dell'VIII S.F., si è riunita, in seduta pubblica, la commissione esaminatrice delle proposte pervenute al protocollo entro l'11.09.2018, relative alla manifestazione d'interesse per la Gestione in concessione dell'immobile di proprietà del Comune di Misterbianco, contrada CUBBA, da adibire ad Asilo Nido, Scuola Materna - Baby Parking ed eventuali servizi aggiuntivi correlati a quelli a cui è destinato l'immobile del Comune di Misterbianco;

La commissione esaminatrice risulta così composta:

1. **Ing. Vincenzo Orlando**- Responsabile dell'VIII S.F.;
2. **Geom. Marchese Giuseppe**- Funzionario direttivo del 3° servizio dell'VIII S.F.- Responsabile del procedimento;
3. **Geom. Alfio Costanzo**, Funzionario direttivo del 3° servizio dell'VIII S.F..

Alle ore 09,35 il Responsabile dell'VIII S.F. insedia la commissione e dichiara aperte le operazioni di disamina delle proposte pervenute;

Si premette:

- ❖ **Che**, con direttiva Sindacale, prot. n.11908/2017, veniva formulato l'indirizzo ai competenti uffici di procedere all'avvio di una procedura pubblica di affidamento a terzi della gestione della struttura comunale di contrada Cubba, preliminarmente mediante "**Avviso Esplorativo**," per attività di tipo culturale, sociale. Turistico/ricreativo ovvero per essere adibita ad Asilo Nido, Scuola Materna - Baby Parking e ad eventuali servizi aggiuntivi correlati a quelli a cui è destinato l'immobile;
- ❖ **Che**, con deliberazione di G.M. n.125 del 04.05.2018 recante all'oggetto: < **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari- presa d'atto art.58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni nella Legge 6/08/2008, n. 133 e s.m.i.**>, sulla scorta della ricognizione dei beni patrimoniali dell'Ente, la struttura polifunzionale di Contrada "Cubba" risulta inserita fra gli immobili comunali suscettibili di valorizzazione;

- ❖ **Che** nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, si è proceduto alla pubblicazione sul Sito Istituzionale ed all'Albo Pretorio dell'Ente di un <**avviso esplorativo**> finalizzato alla selezione di proposte da parte di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per la concessione del servizio di gestione della struttura comunale di Contrada Cubba, posta all'interno del parco commerciale "Centro Sicilia";
- ❖ **Che** l'Avviso pubblico in questione, approvato con **determinazione del Responsabile di Settore n.2179. del 07.08.2018**, prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse l'11.09.2018;

Tutto ciò premesso

I componenti della commissione sopra citati, iniziano le operazioni, dando atto che complessivamente risultano pervenute al Protocollo Generale, entro il suddetto termine, n. due (2) manifestazioni di interesse e precisamente:

- Società cooperativa sociale **Punto & accapo-**, assunta al Protocollo generale in data 10. 09.2018 al n. 45740;
- Società cooperativa sociale **Iride**, assunta al Protocollo generale in data 11. 09.2018 al n. 45975;

Quindi, constatata l'integrità dei plichi pervenuti nei termini, la Commissione li apre in stretto ordine cronologico di arrivo e procede all'esame della documentazione in esso contenuta, confrontandola con quella richiesta nel relativo AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE;

Ultimate dette operazioni di verifica la commissione da atto che entrambi i plichi contengono la seguente documentazione:

- **Domanda di partecipazione**, redatte in conformità al **modello A)** dell'avviso esplorativo e sottoscritta per esteso dal legale rappresentante pro- tempore del soggetto interessato;
- **Copia del documento di riconoscimento** del sottoscrittore, in corso di validità;
- **Dichiarazione di inesistenza delle cause di esclusione** previste dall'art.80 del D. Leg.vo n. 50/2016 (Codice Appalti) e di **possesso dei requisiti** richiesti per la concessione in affidamento dell'immobile di contrada Cubba;

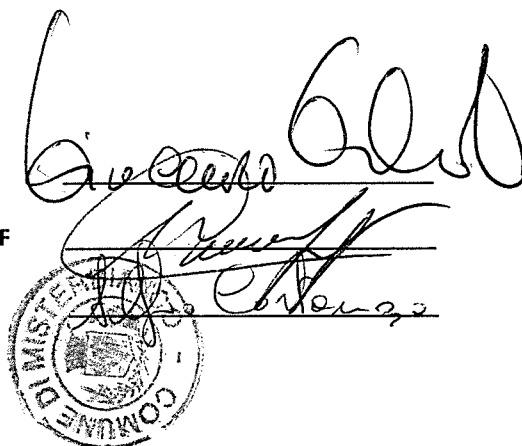
Indi, concluse le operazioni di disamina dei n. 2 plichi pervenuti, alle ore 10,30, la seduta viene dichiarata chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Vincenzo Orlando- Responsabile dell'VIII S.F.

Geom. Marchese Giuseppe--Resp. procedimento- 3° Servizio -VIII S.F

Geom. Alfio Costanzo, Funzionario direttivo 3° Servizio -VIII S.F.



The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is the largest and most prominent. Below it are two smaller signatures. To the right of the signatures is a circular official stamp. The stamp contains the text 'MISTRETTA' at the top and 'COMUNE DI' at the bottom, with a central emblem.